

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA VIA SPATARO N. 8 FG 197 MAPP. 342 SUB 18 E 9.

Oggi, mercoledì quattordici febbraio duemilaventiquattro (14/02/2024) alle ore 10:30 (dieci e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare in Bologna Via Spataro n. 8 Fg. 197 Mapp. 342 sub 18 - 9, con il metodo delle offerte segrete, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 180 del 12/02/2024 P.G. 8834/2024, Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario del Servizio Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott.ssa GIADA GAETTA, Componente della Commissione di gara - *Funzionaria della Segreteria Generale - con funzioni di segretario.*

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione¹,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato n. 2920 del 11/12/2023 P.G. 74246/2023, veniva indetta per la data odierna, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in Euro 283.050,00 (duecentottantatremilacinquanta/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

¹ P.G. 8794/2024; 8799/2024;8831/2024.

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà, altresì, atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 12/02/2024, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. (3) offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	Piazza Carla	2024 / 7314	06/02/2024
2	Filippini Michela	2024 / 7323	06/02/2024
3	Scardamaglia Giovanni	2024 / 8694	12/02/2024

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori di cui all'”ALLEGATO A”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto.

Si procede all'apertura della “BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e, nello specifico, la presenza in ciascuna busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

Per mero errore materiale nell'apertura delle buste contenute nel plico riportante il numero di protocollo 2024 / 7323 viene aperta la “BUSTA 2” in cui si riscontra la presenza della domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, oltre all'offerta economica. Si apre a seguire la “BUSTA 1” che si verifica essere incompleta in quanto contenente la sola quietanza di avvenuto pagamento della cauzione. Indipendentemente dall'errore materiale la “BUSTA 1” non può essere ammessa alla gara in quanto incompleta (carente della domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta).

La documentazione amministrativa presente nei plichi riportanti PG. n. 2024/7314 e 2024/8694 risulta regolare.

L'esito di tale verifica è riportato nell'”ALLEGATO B”, parte integrante e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

Si procede all'apertura delle “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA” presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte ad eccezione del plico riportante il numero di protocollo 2024 / 7323 soggetto alle vicende sopra descritte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascuno degli altri offerenti e letta ad alta voce l'offerta economica di ciascuno di essi.

L'esito è riportato nell'”ALLEGATO C”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere del SIG.RA PIAZZA CARLA, che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 385.999,99 (trecentottantacinquemilanovecentonovantanove/99) pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

(La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore dei Signori: Filippini Michela e Scardamaglia Giovanni, risultati non aggiudicatari).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottoressa Giada Gaetta